

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”
ADRES INWESTYCJI	Ogrodzieniec , Plac Wolności 42
KATEGORIA OBIEKTU	XII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBRĘB EWIDENCYJNY NUMERY DZIAŁEK	Ogrodzieniec 0001 Ogrodzieniec 4296/11, 4296/12 i 4296/10
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec 42 – 440 Ogrodzieniec Plac Wolności 25
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Witold Goczol upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna
DATA OPRACOWANIA	31. 08. 2026 r.

W. G.
mgr inż. Witold Goczol
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Mr ewid. 163/000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rozbiórki			
1 d.1	KNR 4-04 0102-01	Rozebranie murów i w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej gr. 25 cm - wewnętrzne	m3		
		$(2,45 + 0,8 + 0,79) * 0,15 * 2,8 + 0,88 * 0,35 * 2,6 + 0,85 * 0,15 * 2,8 + 2,58 * 0,18 * 2,8 + 0,94 * 2,8 * 0,18 + 1 * 2,8 * 0,31 + 0,9 * 2 * 0,34 * 4 + 1,5 * 2,3 * 2 * 0,31$	m3	10,084	
				RAZEM	10,084
2 d.1	KNR AT-17 0104-05	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana	m2		
		$(0,15 * 2,8 * 3 + 1,3 * 2,8 + 1,6 * 2,8 * 3) * 0,3$	m2	5,502	
				RAZEM	5,502
3 d.1	KNKRB 5 0618-02	Rozbiórka betonów i konstrukcji betonowych z gruzu lub żwirobetonu - beton o gr. do 30 cm w ścianach lub ławach	m3		
		1,88	m3	1,880	
				RAZEM	1,880
4 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej-płytki	m2		
		$2,19 * 2,77 * 2 + 1,45 * 2,77 * 2 + 1,24 * 2 * 4 + 1,02 * 2,77 * 2 + 1,01 * 2,77 + 2,14 * 2,77 * 2$	m2	50,390	
				RAZEM	50,390
5 d.1	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
6 d.1	KNR AT-40 0104-01 analogia	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		600	m2	600,000	
				RAZEM	600,000
2		Roboty budowlane			
2.1		Ścianki działowe			
7 d.2.1	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		$4,87 * 2,77 + 2,79 * 2,77 + 3,31 * 2,77 + 2,77 * 2,77 + 1,5 * 2,77 + 2,26 * 2,77 + 1,5 * 2,77 + 3 * 2,77$	m2	60,940	
				RAZEM	60,940
2.2		Zamurowania			
8 d.2.2	KNR-W 3 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegły o gr. 1/2 cegły lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$1 * 2,77 + 0,8 * 2,77 + 1,73 * 2,77 + 1,1 * 2,77 + 1,4 * 2,77 + 1,2 * 2,77$	m2	20,027	
				RAZEM	20,027
2.3		Otworki drzwiowe			
9 d.2.3	KNR-W 2-02 0132-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
10 d.2.3	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych (stalowych) (dwuteownik 120)	m		
		$1,4 * 8$	m	11,200	
				RAZEM	11,200
2.4		Wzmocnienie otworu okiennego			
11 d.2.4	KNR 4-01 0326-03 analogia	Zamurowanie otworu okiennego z obu stron	m		
		$1,8 * 2$	m	3,600	
				RAZEM	3,600
12 d.2.4	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych ((dwuteownik z 3 elementów)	m		
		2,5	m	2,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,500
2.5		Winda			
13 d.2.5	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		2,9 * 1,5	m3	4,350	
				RAZEM	4,350
14 d.2.5	KNR 2-01 0125-02	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem	m2		
		2,9 * 1,5	m2	4,350	
				RAZEM	4,350
15 d.2.5	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km- wykop pod płytę	m3		
		2,9 * 1,5 * 1,5	m3	6,525	
				RAZEM	6,525
16 d.2.5	KNR-W 2-01 0210-06	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 0.5 km przyczepami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.III-IV - przegłębienia	m3		
		2,5	m3	2,5	
				RAZEM	2,5
17 d.2.5	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		2,9 * 1,5	m2	4,350	
				RAZEM	4,350
18 d.2.5	KNR 2-31 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 20	m2		
		poz.17	m2	4,350	
				RAZEM	4,350
19 d.2.5	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.17	m2	4,350	
				RAZEM	4,350
20 d.2.5	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 22	m2		
		2,9 * 1,5	m2	4,350	
				RAZEM	4,350
21 d.2.5	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-II	m3		
		poz.17 * 1,5	m3	6,525	
				RAZEM	6,525
22 d.2.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		2,9 * 1,5 * 0,15	m3	0,653	
				RAZEM	0,653
23 d.2.5	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu, beton C30/37,	m3		
		2,9 * 1,5 * 0,3	m3	1,305	
				RAZEM	1,305
24 d.2.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,267	t	0,267	
				RAZEM	0,267
25 d.2.5	KNR 2-02 0207-03	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		1,5 * 3,5 * 2 + 2,9 * 3,5 * 2	m2	30,800	
				RAZEM	30,800
26 d.2.5	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 13	m2		
		poz.25	m2	30,800	
				RAZEM	30,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.5		Dźwig windowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.6		Wykończenia pomieszczeń			
28 d.2.6	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.5	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
29 d.2.6	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
30 d.2.6	KNR W-01 0217-02	Samopoziomujący podkład o grubości 4 mm na podłożu anhydrytowym układany ręcznie	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
31 d.2.6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.5	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
32 d.2.6	KNR 0-32 0628-01 analogia	Izolacja przeciwwilgociowa folią półpłynną - pierwsza warstwa	m2		
		$1,5 * 2,77 * 2 + 2,77 * 2,77 * 2 + 3 * 2,77 * 2 + 1,5 * 2 * 2 + 1,5 * 2 + 0,6 * 2,77 + 0,36 * 2,77 * 2 + 2,37 * 2,77 * 2 + 4,04 * 2,77 - 1,89 * 2$	m2	73,473	
				RAZEM	73,473
33 d.2.6	KNNR 2 0805-01	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej-płytki 30x90	m2		
		poz.32	m2	73,473	
				RAZEM	73,473
34 d.2.6	KNR 13-12 0802-01	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. II	m2		
		poz.6	m2	600,000	
				RAZEM	600,000
35 d.2.6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m2		
		600	m2	600,000	
				RAZEM	600,000
36 d.2.6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
37 d.2.6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.35 + poz.36	m2	830,000	
				RAZEM	830,000
2.7		Drzwi ppoż			
38 d.2.7		Drzwi ppoż stalowe, EI 60	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2.8		Przebudowa instalacji wod-kan			
39 d.2.8		Przebudowa instalacji wod-kan	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.9		Przebudowa instalacji elektrycznej			
40 d.2.9		Przebudowa instalacji elektrycznej	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.10		Instalacja wentylacji			
41 d.2.10		Instalacja wentylacji	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.11		Montaż wyposażenia łazienkowego i kuchennego			
42 d.2.11		Montaż wyposażenia łazienkowego i kuchennego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wywóz i utylizacja gruzu			
43 d.3	KNR 4-04 1101-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m3		
		poz.6 * 0,015	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
44 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.43	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
45 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.43	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
46 d.3	WYCENA WŁASNA	Opłata za utylizację gruzu - kontener	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000